



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
E-mail: office@app.gov.md

Nr. 03-03-815
20.02.2020

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, Agenția Proprietății Publice a examinat demersul Direcției managementului documentelor și petiții a Cancelariei de stat nr. f/n din 14.02.2020 cu privire la realizarea raportului anual referitor la realizarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023, pe parcursul anului 2019, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 și, în limitele competențelor funcționale, relatează următoarele.

În corespundere cu prevederile Regulamentului cu privire la delimitarea proprietății publice aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 și Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 80/2019, pe parcursul anului 2019, Agenția Proprietății Publice a întreprins și a asigurat realizarea măsurilor pentru inventarierea bunurilor imobile proprietate publică de stat amplasate pe raionul Ocnița.

În acest sens, prin demersurile Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-709 din 28.02.2019, nr. 03-04-1043 din 27.03.2019, nr.03-04-2295 din 17.06.2019, nr.03-04-2290 din 17.06.2019 și nr. 03-04-2069 din 04.06.2019, adresate instituțiilor publice/autorităților publice centrale/întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu cota statului și în corespundere cu ordinele Agenției emise pentru Î.S. "Calea Ferată din Moldova", Î.S. "Poșta Moldovei", Î.S. "Radiocomunicații", S.A."Red-Nord", S.A. "Moldtelecom", Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” a fost asigurată inventarierea bunurilor proprietate de stat, fiind identificate **719 terenuri, 409 construcții și 17 încăperi izolate**. Per total, în procesul de inventariere au fost identificate **1145 bunuri proprietate de stat**, 12063 bunuri proprietate publică a UAT de nivelul I și 236 bunuri proprietate publică a UAT de nivelul II amplasate pe teritoriul raionului Ocnița (zona cadastrală 6200).

Totodată, necesită de menționat că în corespundere cu datele din Registrul Patrimoniului Public, instituțiile publice/autoritățile publice centrale/întreprinderile de stat au raportat Agenției doar **437 bunuri (construcții+terenuri)** amplasate pe

teritoriul raionului Ocnița. Acest fapt denotă că, în realitate **statul deține de 3 ori mai multe** bunuri decât a fost raportat de către entitățile de stat.

Urmare asigurării procesului de inventariere pe teritoriul r-ului Ocnița, în corepsundere cu pct. 4 din Programul de stat, Agenția a emis Ordine cu privire la instituirea comisiilor de delimitare masivă (Ordinele APP nr. 306 din 25.10.2019, nr. 305 din 25.10.2019, nr. 303 din 25.10.2019, Nr. 312 din 25.10.2019, Nr. 313 din 25.10.2019, Nr. 309 din 25.10.2019, Nr. 310 din 25.10.2019, Nr. 311 din 25.10.2019, Nr. 308 din 25.10.2019, Nr. 298 din 25.10.2019, Nr. 296 din 25.10.2019, Nr. 314 din 25.10.2019, Nr. 307 din 25.10.2019, Nr. 316 din 25.10.2019, Nr. 315 din 25.10.2019, Nr. 304 din 25.10.2019, Nr. 301 din 25.10.2019, Nr. 302 din 25.10.2019, Nr. 300 din 25.10.2019, Nr. 297 din 25.10.2019, Nr. 317 din 25.10.2019).

Ulterior, Agenția Servicii Publice (Departamentul Cadastru) în colaborare cu Agenția Proprietății Publice a asigurat selectarea executanților de lucrări de delimitare pe teritoriul raionului Ocnița, iar în prezent este demarată procedura de executare a lucrărilor tehnice de delimitare cu finanțare din mijloacele financiare alocate de către Banca Mondială.

Întru executarea pct. 8 și 9 din Programul de Stat, Agenția Proprietății Publice prin demersurile nr. 03-05-2911; 03-05-2910; 03-05-2909; 03-05-2908; 03-05-2907; 03-05-2906; 03-05-2905; 03-05-2904; 03-05-2903; 03-04-2921 ; 03-04-2920; 03-04-2919; 03-04-2918; 03-04-2917; 03-04-2916; 03-04-2915; 03-04-2914; 03-04-2913; 03-04-2912, adresate instituțiilor publice/autorităților publice centrale/întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu cota statului și în conformitate cu Ordinele cu privire la instituirea Comisiei de inventariere a bunurilor imobile din administrarea sa (Nr. 220 din 16.08.19, Nr. 221 din 20.08.19, Nr. 223 din 20.08.19, Nr. 224 din 20.08.19, Nr. 225 din 20.08.19, Nr. 230 din 31.08.19, Nr. 231 din 20.08.19, Nr. 232 din 20.08.19, Nr. 269 din 02.10.19, Nr. 279 din 21.10.19, Nr. 280 din 17.10.19, Nr. 299 din 25.10.19, Nr. 327 din 14.11.19, Nr. 328 din 14.11.19, Nr. 345 din 14.11.19, Nr. 346 din 14.11.19, Nr. 347 din 14.11.19, Nr. 348 din 14.11.19, Nr. 355 din 18.11.19, Nr. 356 din 18.11.19, Nr. 357 din 18.11.19, Nr. 358 din 18.11.19, Nr. 359 din 18.11.19, Nr. 360 din 18.11.19, Nr. 362 din 22.11.19), amplasate în raioanele Briceni, Dondușeni, Soroca, Edineț, Florești, Drochia, Sîngerei, Rezina, Fălești, Glodeni, Rîșcani, mun. Bălți, a asigurat inițierea inventarierii bunurilor proprietate publică a statului și a APL de nivelul I și II pe teritoriile raioanelor respective.

Astfel, în tabelul de mai jos este redat gradul de realizare a acțiunilor întreprinse pe dimensiunea delimitării în corespundere cu Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, pentru anul 2019 de către APL de nivelul I și II.

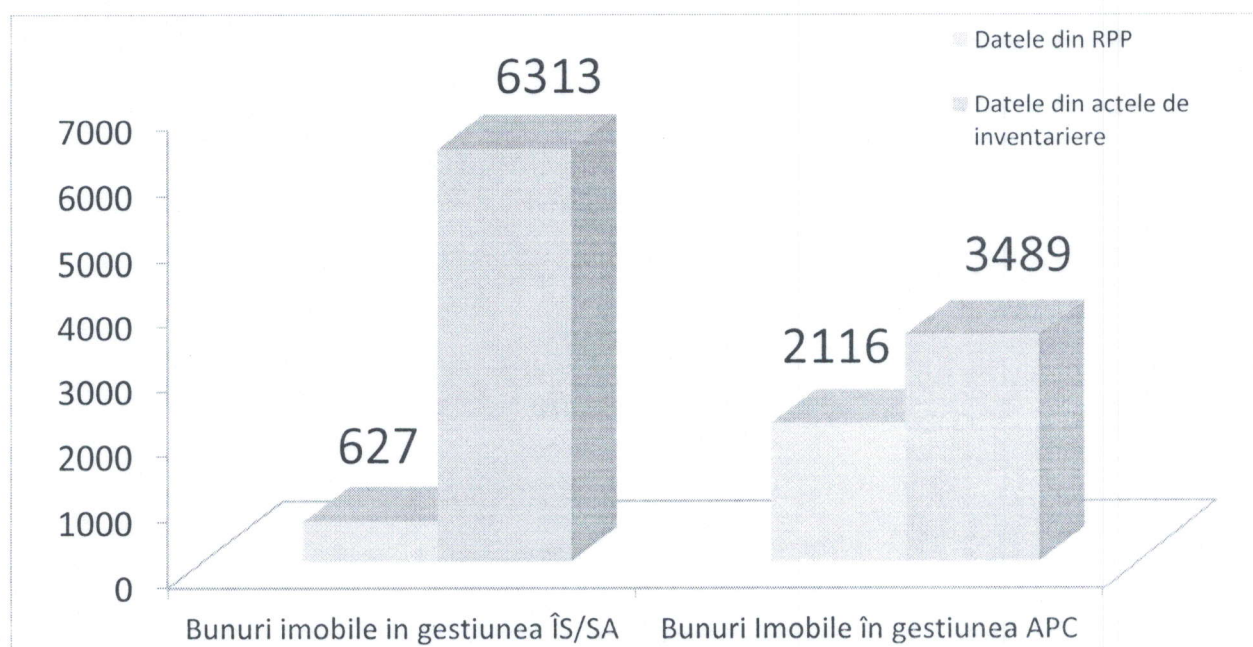
Raion / municipiu	Total / UAT nivel I și II		Dispoziția privind instituirea Comisiei de inventariere	Dispoziția privind desemnarea reprezentanților administrației publice în comisia de delimitare	Actul de inventariere + Proiectul listelor bunurilor imobile proprietate publică
Ocnița	22	Acte remise către A.P.P	22	22	22 (format electronic)
Briceni	40		4	4	3
Dondușeni	23		4	4	1
Soroca	36		15	13	13 (format electronic)
Florești	41		0	0	0
Drochia	29		1	1	0
Rîșcani	29		3	3	0
Glodeni	20		20	20	0
Fălești	34		9	9	1
Sîngerei	27		9	8	2
Rezina	26		3	4	3
Bălți	3		2	2	2
Edineț	33		0	0	0

Concomitent, necesită de menționat că procedura de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a statului, amplasate pe teritoriile raioanelor Briceni, Dondușeni, Soroca, Edineț, Florești, Drochia, Sîngerei, Rezina, Fălești, Glodeni, Rîșcani, mun. Bălți, este în stadiu final de realizare, iar datele prezentate în tabelul de mai jos sunt preliminare, deoarece unele autorități și instituții nu au asigurat prezentarea informațiilor în termenul solicitat de Agenția Proprietății Publice.

Datele preliminare a inventarierii proprietății publice de stat inițiate de APP întru executarea Programului de Stat									
Nr. d/o	Raion	Nr. de bunuri imobile, aflate în gestiunea ÎS/ SA, conform actelor datelor din RPP (unit)		Nr. de bunuri imobile, aflate în gestiunea ÎS/SA, conform actelor de inventariere (unit)		Diferența între date pe segmentul ÎS/SA (unit)	Nr. de bunuri imobile, aflate în gestiunea organelor APC/instituții lor publice etc., conform datelor din RPP (unit)	Nr. de bunuri imobile, aflate în gestiunea organelor APC/instituțiilor publice etc., conform actelor de inventariere (unit)	Diferența între date pe segmentul APC/instituțiilor publice etc. , (unit)
		Î.S	S.A	Î.S	S.A				

1	2	3		4		5	6	7	8
1	Bălți	79	0	113	699	733	412	454	42
2	Briceni	57	0	176	437	556	151	231	80
3	Dondușeni	51	0	143	428	520	78	150	72
4	Drochia	26	0	143	343	460	91	157	66
5	Edineț	54	0	017 7	406	529	188	370	182
6	Fălești	4	0	206	0	202	158	315	157
7	Florești	166	0	360	546	740	184	413	229
8	Glodeni	15	0	110	0	95	152	274	122
9	Rezina	38	0	127	379	468	154	221	67
10	Rîșcani	47	0	203	0	156	139	278	139
11	Sîngerei	25	0	172	502	649	101	310	209
12	Soroca	65	0	211	432	578	308	316	8
TOTAL		627	0	214 1	4172	+5686	2116	3489	11373

Din aceste date reiese că până la finele anului 2019, entitățile de stat au raportat în Registrul patrimoniului public pe teritoriile respective, 2743 bunuri, însă în realitate, urmare inventarierii preliminare se atestă că statul deține 9802 bunuri. Acest fapt denotă că statul deține 4 ori mai multe bunuri decât cele raportate în Registrul patrimoniului public.



Concomitent, Agenția Proprietății Publice cu participarea Agenției Servicii Publice (Departamentul Cadastru) a organizat cursuri de instruire pe teritoriul raionului Ocnița, Nisporeni, Edineț, UTA Găgăuzia pentru primari și ingineri

funciari și reprezentanții UAT de nivelul II, în aspectul implementării Hotărârilor Guvernului nr. 63/2019 și nr. 80/2019, inclusiv a realizat 2 instruiri cu reprezentanții instituțiilor publice/autorităților publice centrale/întreprinderi de stat/societăți pe acțiuni cu cota statului, care administrează/ gestionează bunuri proprietate de stat

În corespundere cu prevederile pct. 5, alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023, Agenția Proprietății Publice a elaborat *Regulamentul cu privire la activitatea Comisiei de delimitare pentru asigurarea executării lucrărilor de delimitare în mod masiv în cadrul Programului de stat*, care urmează a fi transmis spre reavizare ținând cont de avizele remise de autoritățile publice centrale implicate.

Întru deblocarea situației create și soluționarea problemelor privind lucrările de delimitare masivă a terenurilor proprietate publică, domeniul public și privat pe teritoriul mun. Chișinău, sub egida Agenției Proprietății Publice a fost convocată ședința de lucru, pe data de 27.11.2019, cu participarea reprezentanților autorităților publice centrale și locale și executanții lucrărilor, și anume Agenția Servicii Publice (Departamentul Cadastru), Agenția Relații Funciare și Cadastru, Direcția generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare din cadrul Primăriei mun. Chișinău, Î.S "INGEOCAD".

Urmare ședinței, Primăria mun. Chișinău a emis Dispoziția nr. 898-d din 31.12.2019 cu privire la desemnarea reprezentanților administrației publice a mun. Chișinău în componența comisiei de delimitare masivă/selectivă a terenurilor proprietate publică a statului, fiind remediată problema referitor la coordonarea materialelor de delimitare masivă a îndeplinite de către Î.S "INGEOCAD" în anul 2014.

Concomitent, Agenția a asigurat executarea lucrărilor de delimitare masivă a 158 terenuri agricole proprietate publică a statului de pe teritoriul UAT Dorotcaia, r-nul Dubăsari.

Totodată, în procesul de inventariere și delimitare în cadrul Programului de stat, Agenția a întâmpinat un șir de impedimente, ce au stat la baza tergiversării implementării a unor măsuri invocate în programul respectiv, și anume:

- Autoritățile publice centrale/instituțiile publice/întreprinderile de stat/societățile pe acțiuni/administrațiile publice locale nu asigură prezentarea proiectelor listelor bunurilor imobile și nu desemnează reprezentanți în comisia de delimitare în termenii solicitați;
- Lipsa experienței potențialilor prestatori de servicii în delimitarea bunurilor imobile;

- Necoincidența numărului de bunuri imobile incluse în Registrul Patrimoniului Public raportate anual și Actele de inventariere completate în cadrul programului de stat;
- Tergiversarea procesului de lucru de către membrii comisiei de delimitare, ținând cont imposibilitatea remunerării adăugătoare a acestora, inclusiv de lipsa accesului la informațiile și cadastrale de specialitate, fluctuația continuă a specialiștilor din domeniu, evidența incompletă sau precară a patrimoniului;
- Cadastre de specialitate gestionate de entități separat fără intercalare reciprocă;
- Lipsa specialiștilor calificați în entitățile implicate în procesul de delimitare;
- Abordarea selectivă de către entități privind necesitatea implimentării programului de stat prin prisma remunerării muncii;
- Lipsa inginerilor cadastrali certificați cu experiență în domeniul delimitării bunurilor imobile potențiali executanți de servicii.

Director general

Ghenadie ȚEPORDEI